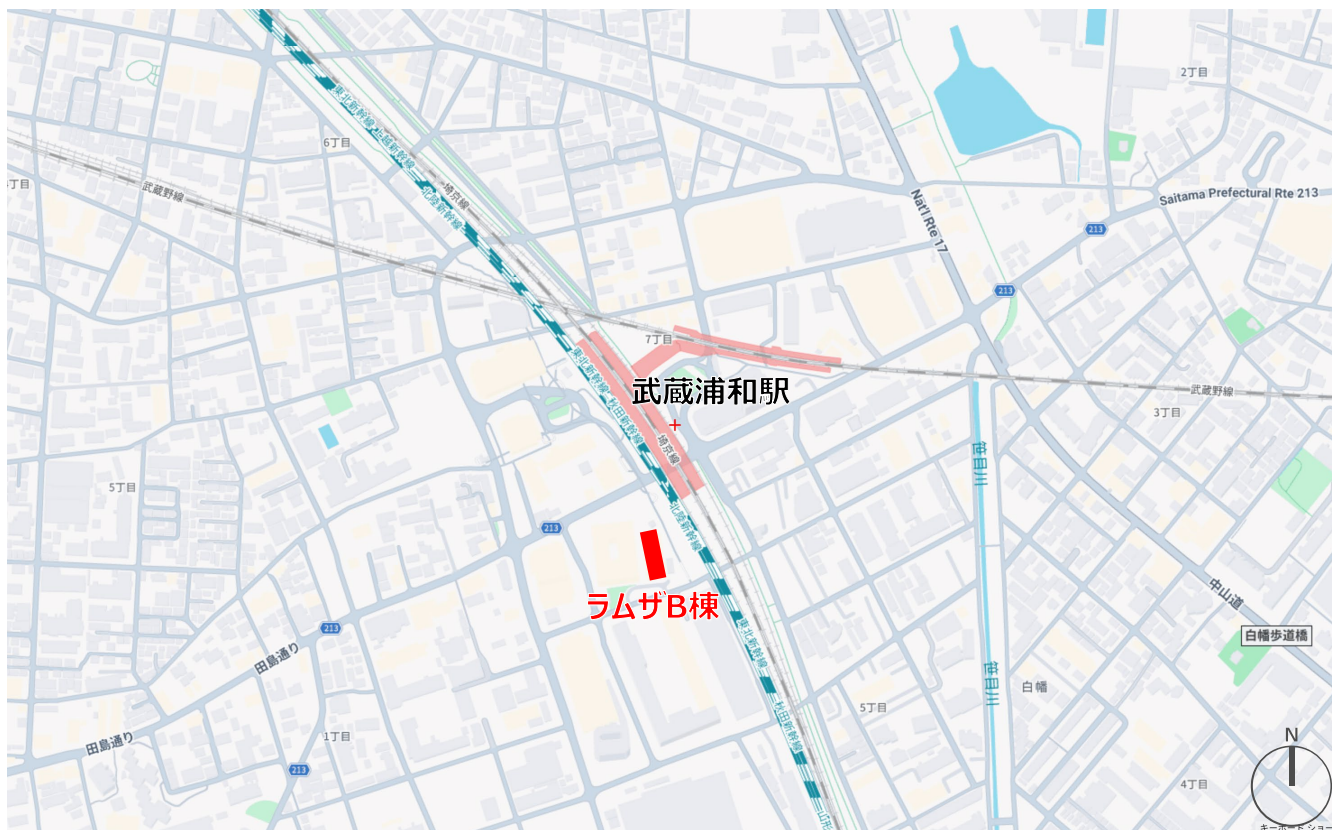




ラムザB棟



JR武蔵浦和駅からデッキ直結の利便性に優れたオフィスビルです。埼京線・武蔵野線の2路線が利用可能で、大宮・池袋・新宿・渋谷をはじめとする主要ビジネスエリアへスムーズにアクセス可能。都心と埼玉主要エリアの双方を結ぶ交通利便性の高い立地を誇ります。駅からのデッキ直結ならではの快適な通勤環境に加え、当ビル敷地内及び周辺には商業施設や飲食店、クリニックが充実しており、ビジネスと日常の利便性を兼ね備えたロケーションです。

所在

埼玉県さいたま市南区沼影1-10-1

Access

■ J R 埼京線

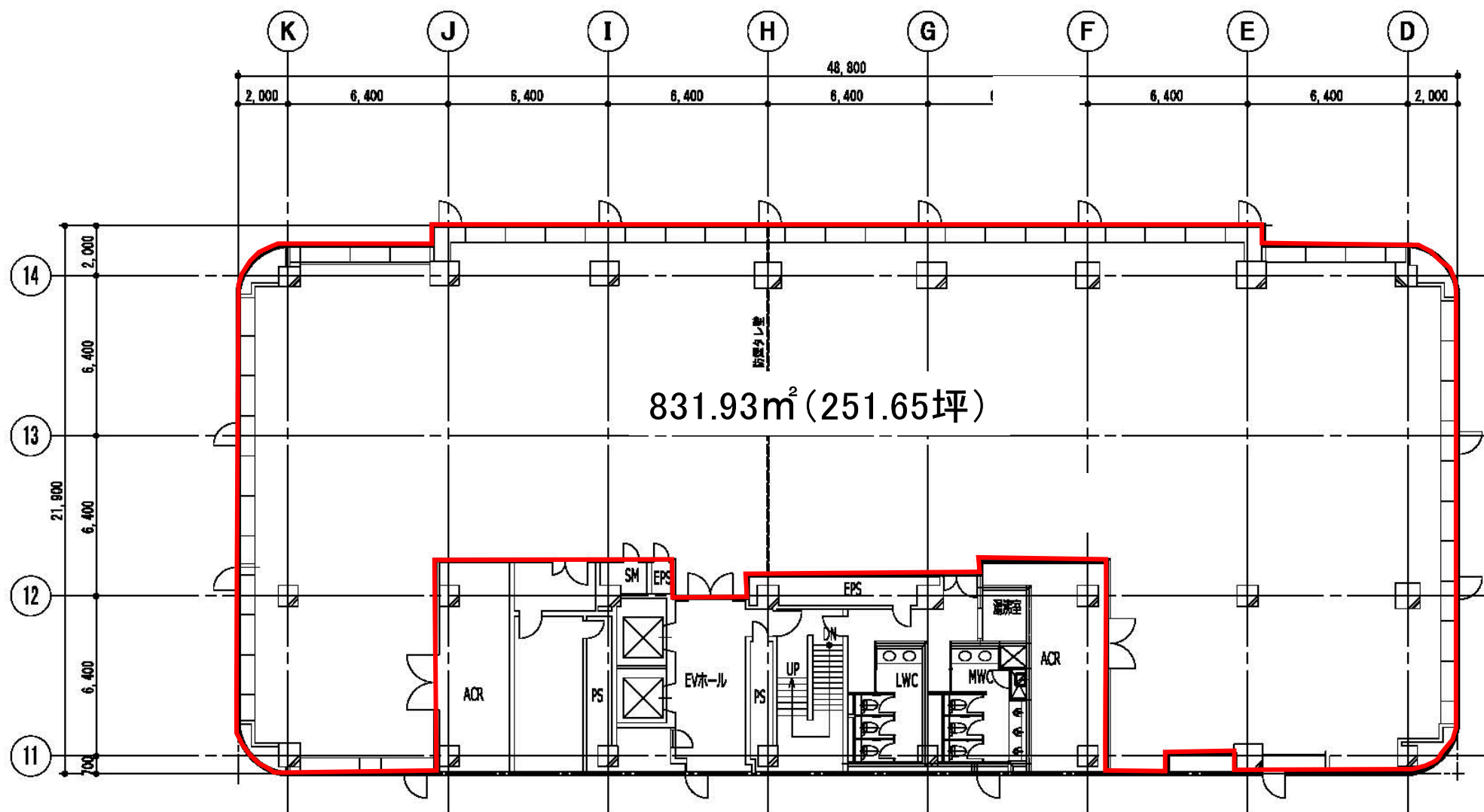
■ J R 武蔵野線

「武蔵浦和駅」 徒歩 1 分

大宮駅まで5駅11分（J R 埼京線）

池袋駅まで5駅18分（J R 埼京線）

新宿駅まで6駅26分（J R 埼京線）



建物概要

名称	ラムザB棟
所在地	埼玉県さいたま市南区沼影1丁目10番1号
敷地面積	10,400.80㎡（3,146.24坪）※隣接のA棟と合わせた全体敷地
延床面積	6,864.36㎡（2,076.46坪）
貸室面積	5,592.68㎡（1691.79坪）
構造・規模	SRC造7階建
駐車場	自走式・機械式
竣工	1998年2月（新耐震基準）
	2023年7月リニューアル工事実施済
設計/施工	(株)久米設計/(株)銭高組

設備概要

電気設備	3相3線式 200V 単相3線式 100V／200V
通信設備	光ケーブル引込済（地下1階MDF室まで引込済）
照明設備	埋込型LED照明
空調設備	全館一括空調
防犯設備	機械警備システム採用
昇降機設備	エレベーター2基（15人乗×2基）

管理概要

管理会社	鹿島プロパティマネジメント(株) (株)ラムザ都市開発 平和管財(株)
------	---

お問合せ先 鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当:辻村・高木・甲地
東京都港区元赤坂1-2-7 赤坂 Kタワー5 階
TEL：03-6910-5148（部署代表）

