

高輪マンション募集要項

■募集条件

・貸室

号室	用途	契約形態	賃貸面積	賃料	敷金	入居可能時期
301 号室	事務所	定期転貸借 契約	45.54 m ²	29 万円（税抜）	月額賃料の 10 ヲ月相当額	2027 年 1 月 （予定）
304 号室	事務所	定期転貸借 契約	45.85 m ²	30 万円（税抜）	月額賃料の 6 ヲ月相当額	2026 年 9 月 （予定）

・駐車場

台数	月額使用料	敷金	入居可能時期	入出庫
最大 1 台	1 台 50,000 円/月	月額使用料の 3 ヲ月相当額	ご相談	24 時間

■賃貸条件【貸室】

1. 賃貸面積 賃貸面積は、エレベーター・廊下・バルコニー等の共用部分を除く壁芯計算による面積です。
2. 敷 金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、物件の完全な明け渡しを確認次第ご返還いたします。
3. 管 理 費 管理費（共用部分の電気料及び清掃費、エレベーター等の共用設備の保守管理費等）は、賃料に含まれます。但し、別途、外窓清掃費用(月額 440 円)をご負担いただきます。
4. 諸 費 用 貸室内の電気・水道・通信については、各供給事業者との直接契約となります。
5. 消費税等 賃料及び駐車場使用料に係る消費税及び地方消費税は、別途ご負担いただきます。

■その他

2014 年 3 月に耐震補強工事が完了し、新耐震基準をクリア。建物の安全性が大幅に向上しました。

■貸主

鹿島プロパティマネジメント株式会社

■お問合せ先

鹿島プロパティマネジメント株式会社 担当：笹島（ササジマ）・甲地（カッチ）
〒107-0052 東京都港区元赤坂一丁目 2 番 7 号 赤坂 K タワー5 階 Tel：03-6910-5148

以上