

2026 年 9 月

TH1 ビル飯田橋 空室募集について

1. 物件所在地 東京都新宿区津久戸町 3 - 1 1

2. 名 称 TH 1 ビル飯田橋

3. 条 件 等

募 集 階	事務所棟 3 階
面 積	106.80 m ² (32.30 坪)
契 約 形 態	定期建物賃貸借契約
入居可能日	即日
賃 料	月額 355,300 円 [税別] (@11,000 円/月・坪)
共 益 費	月額 80,750 円 [税別] (@ 2,500 円/月・坪)
敷 金	賃料の 12 ヶ月分相当額

※ 更新料、償却費はありません。

4. そ の 他

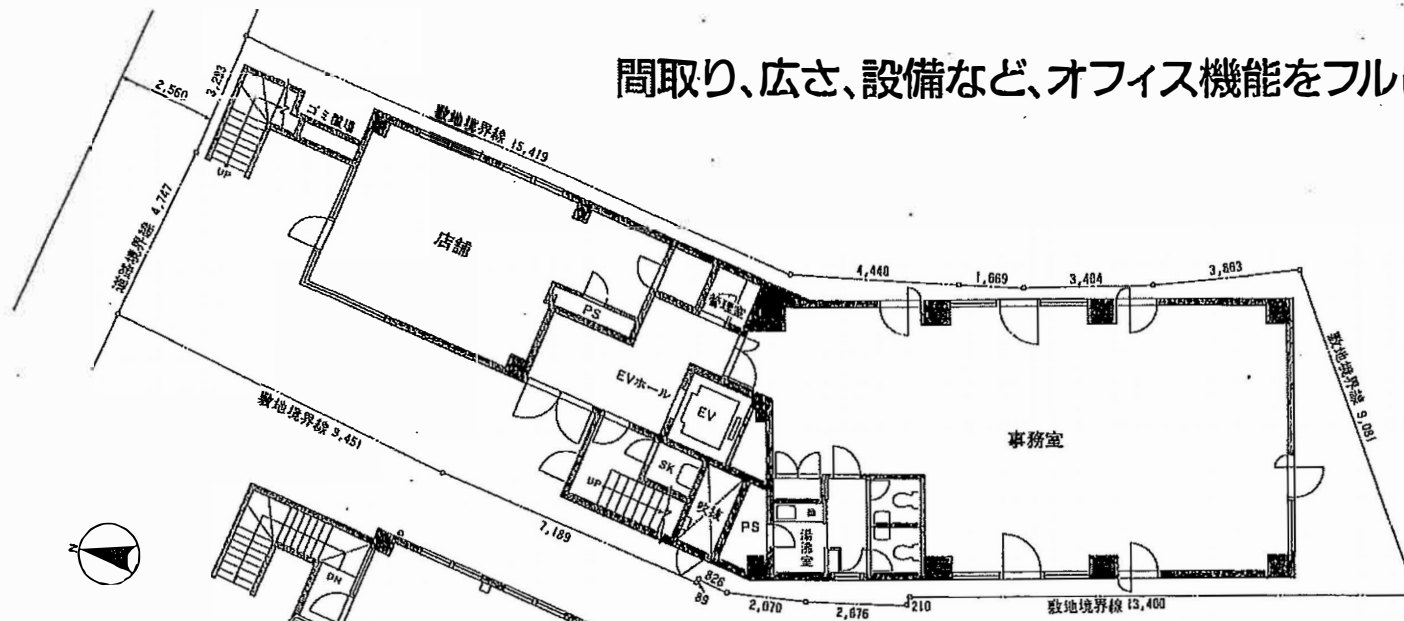
- (1) 専用部の清掃については、指定業者である鹿島建物総合管理㈱とご契約願います。
- (2) 専用部内の水光熱費は入居者のご負担となります。
- (3) 駐車場・駐輪場はありません。
- (4) 消費税及び地方消費税は別途ご負担願います。
- (5) 図面と現況との違いは、現況を優先します。(面積は壁芯による)
- (6) 1 階につきましては、都市計画道路の事業認可により、将来、貸室面積の狭小・形状の変更等が発生する可能性があります。

5. お問い合わせ先

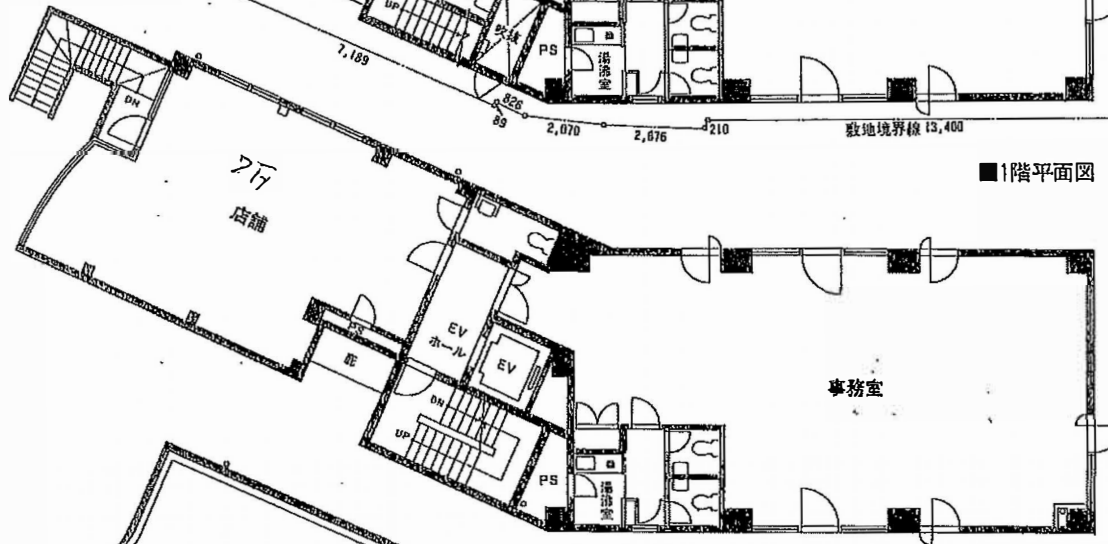
鹿島プロパティマネジメント株式会社 PM事業部 飯塚・落合
TEL 03-6910-5148 (部署代表)

以上

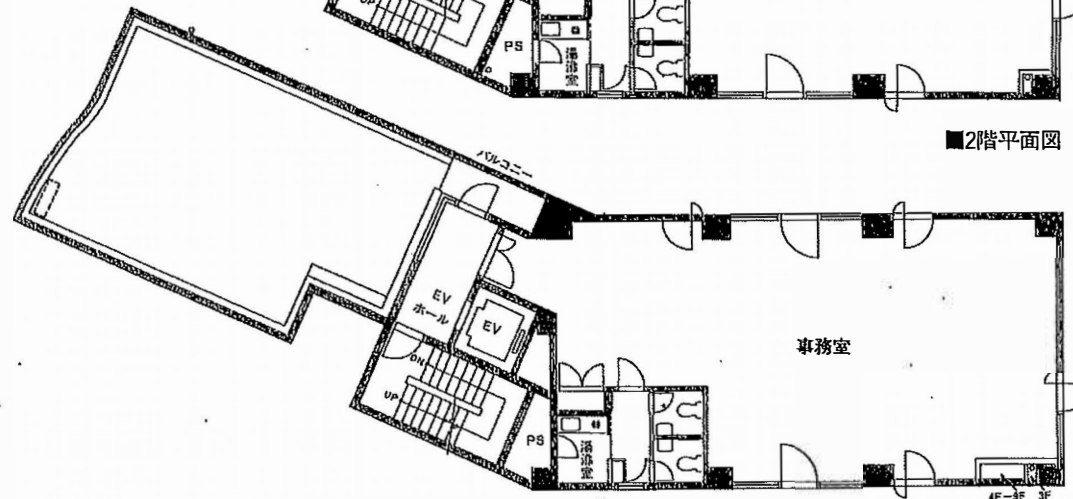
間取り、広さ、設備など、オフィス機能をフルに追求。



■1階平面図



■2階平面図



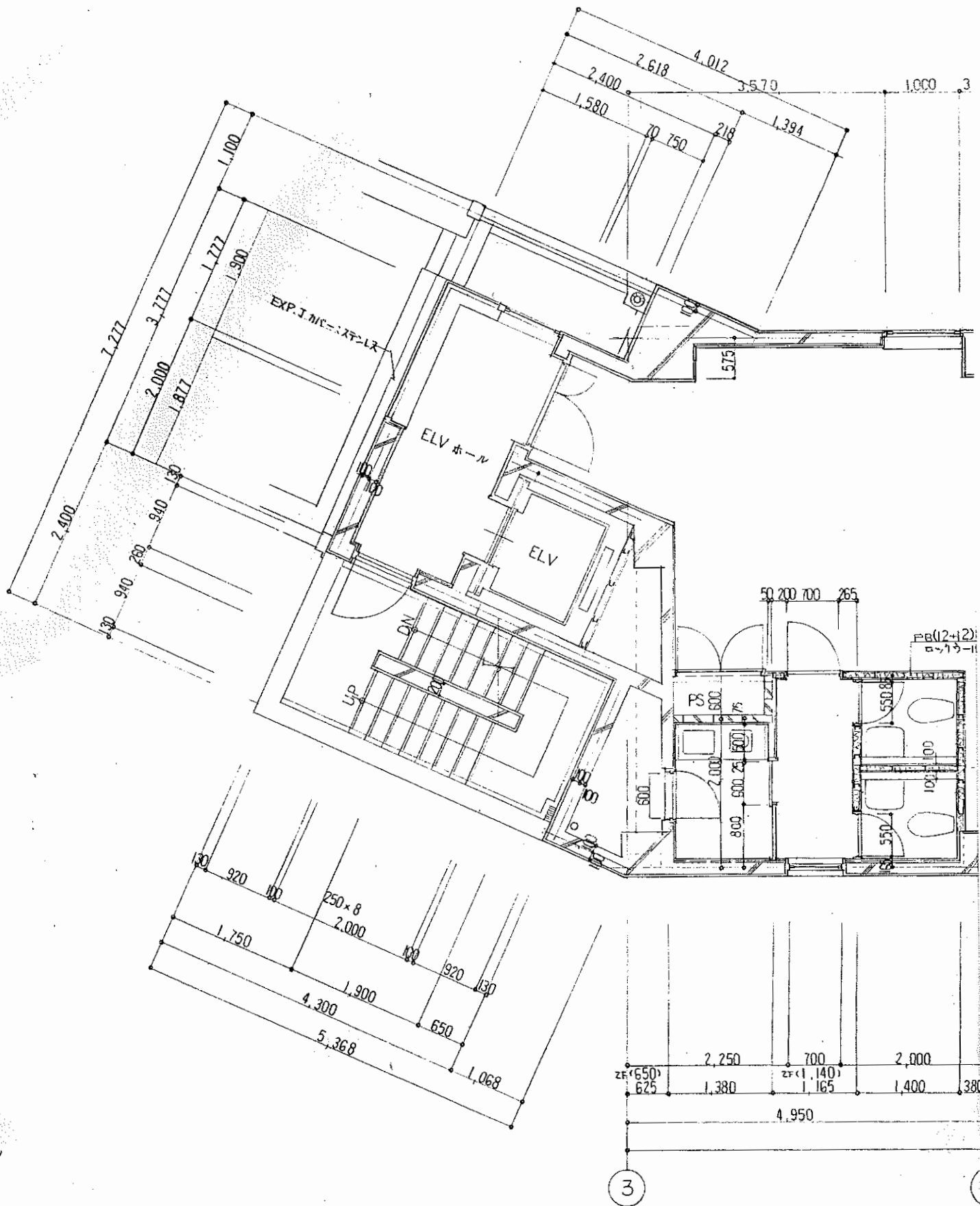
■3～9階平面図

■建築概要

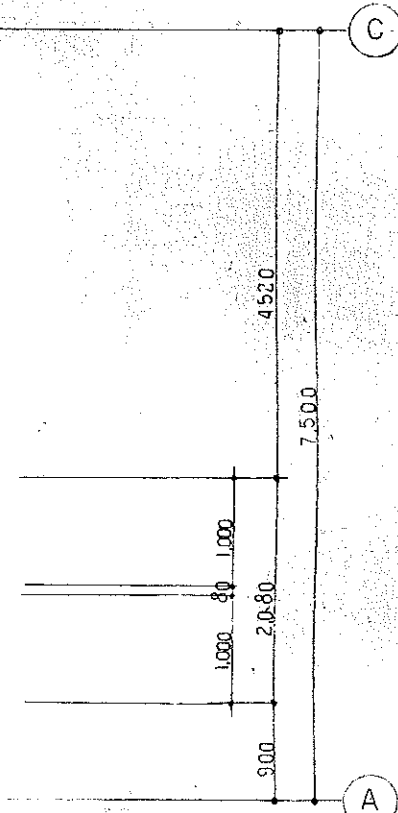
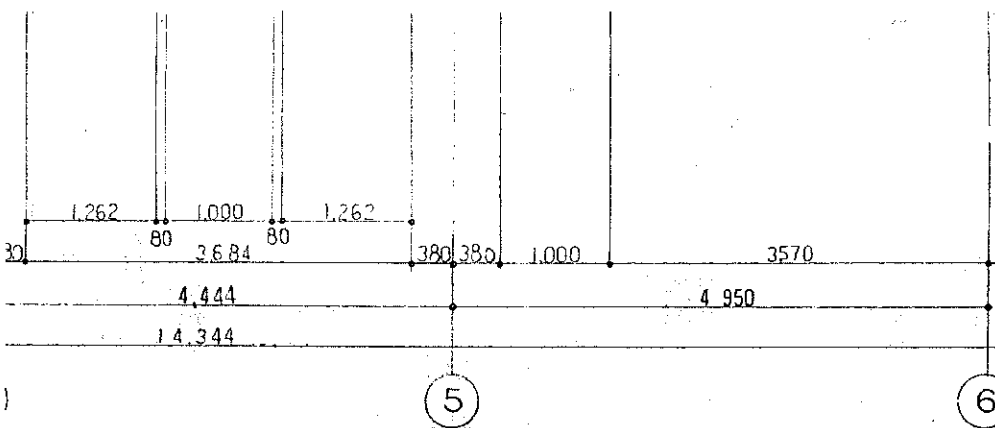
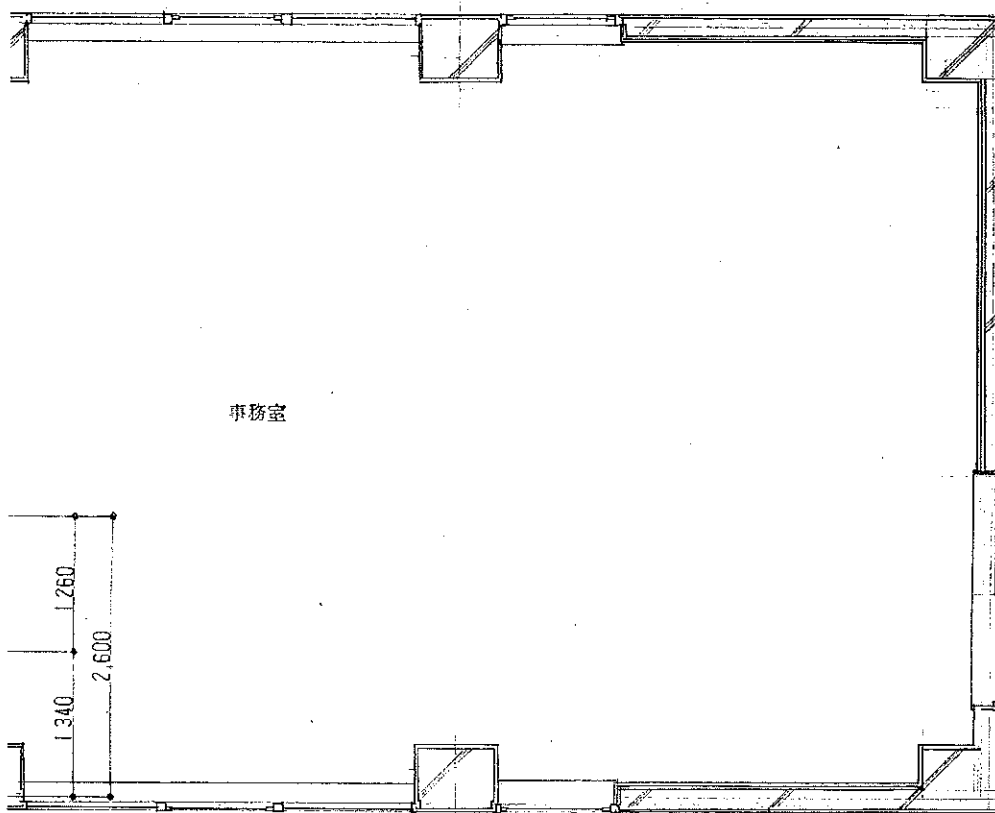
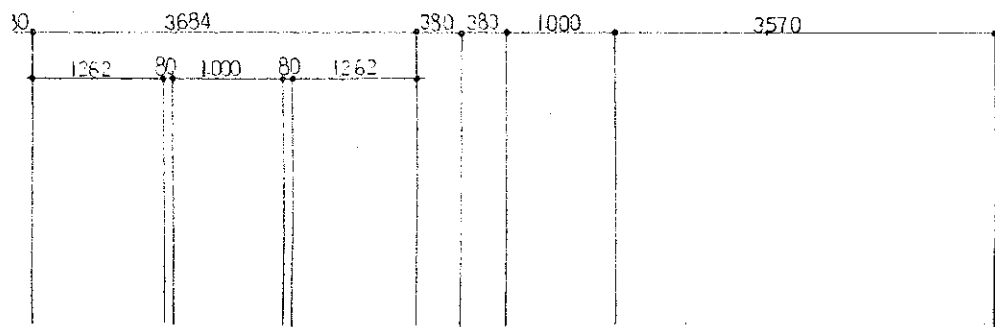
- ◎名称／「TH1ビル飯田橋」
- ◎所在地／新宿区筑土八幡町4番
- ◎交通／地下鉄東西線・有楽町線「飯田橋」駅徒歩4分
JR線「飯田橋」駅徒歩5分
- ◎敷地面積／268.08㎡ (81.09坪)
- ◎建築面積／200.24㎡ (60.57坪)
- ◎延床面積／1,337.38㎡ (404.55坪)
- ◎構造・規模／鉄骨鉄筋コンクリート造、地上10階塔屋1階建
- ◎設計／株式会社パノム
- ◎施工／鹿島建設株式会社
- ◎着工／昭和62年5月
- ◎完成予定／昭和63年5月
- ◎所有者／林てる子
- ◎貸主／鹿島プロパティマネジメント株式会社
- ◎主要用途／店舗(1～2階)事務所(1～9階)自家用(10階)

■設備・仕上り概要

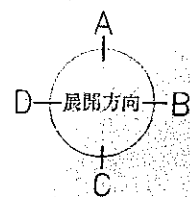
- ◎エレベーター設備／1台(9人乗り90m/分)
- ◎冷暖房設備／空冷ヒートポンプパッケージ方式
- ◎給湯設備／電気湯沸器
- ◎防災設備／自動火災報知設備、非常用照明設備、連結送水管設備、誘導灯設備
- ◎防犯設備／正面玄関電気錠設備、機械警備用センサー取付可能(1、2Fのみ)
- ◎その他設備／テレビ共聴設備、他
- ◎外部仕上／屋根＝アスファルト防水 壁＝モザイクタイル貼
- ◎内部仕上／床＝ビニールタイル 壁＝プラスターボードEP
天井＝石膏ボード
- ◎玄関ホール／床＝花崗岩 壁＝大理石 天井＝岩綿吸音板



3



事務所ブラインドBox内 プラインド及びシングルカーテンレールは本工事とする
ブラインド コニーク (KK.ニチベイ 程度)



承認	作成 62. 4.	工事名称 (仮称) 林ビル新築工事	図面番号 A-23 縮尺 1/50
	図面名称 2~9F 平面詳細図		

