

物件概要

名 称	(仮称)KK南六郷オフィス
所 在 地	東京都大田区南六郷三丁目12-1
交 通	京急本線「六郷土手」駅徒歩6分 京急バス「東六郷三丁目」すぐ 首都高速「羽田IC」から3.8km、「大師JCT」から4.3km
敷 地 面 積	3,493.59㎡(1,056.81坪)
延 床 面 積	7,133.76㎡(2,157.96坪)
設 計 施 工	鹿島建設株式会社(新築及びリニューアル)
竣 工	2012年7月 2027年3月リニューアル
用 途	事務所、店舗、駐車場
構 造	鉄骨造(柱CFT)
規 模	地上8階建て
駐 車 場	平面駐車場30台、荷捌き用2台
駐 輪 場	29台



バス停留所「東六郷三丁目」は羽田空港・川崎駅・蒲田駅行き等のバス便が運行

貸室概要

貸室面積4,798.55㎡(1,451.52坪)
事務所(2～8階)、店舗(1階)

8階	654.40㎡(197.95坪)
7階	681.12㎡(206.03坪)
6階	681.12㎡(206.03坪)
5階	636.08㎡(192.41坪) 2分割時:318.04㎡(96.20坪)
4階	636.08㎡(192.41坪) 2分割時:318.04㎡(96.20坪)
3階	636.08㎡(192.41坪) 2分割時:318.04㎡(96.20坪)
2階	514.92㎡(155.76坪) 2分割時:313.41㎡(94.80坪) 201.51㎡(60.95坪)
1階	A:171.21㎡(51.79坪) B:187.54㎡(56.73坪)

天 井 高 さ	1階 :4,235mm(2階スラブ下まで) 3,390mm(大梁下有効) 2～8階:2,700mm
Ｏ Ａ フ ロ ア	100mm
床 荷 重	500kg/㎡ (ヘビーデューティーゾーン700kg/㎡)
基 準 階 分 割 対 応	最大2分割/フロア(ご相談)
電 灯 ・ コ ン セ ン ト 容 量	1階 :単相200VA/㎡、三相300VA/㎡ 2～8階:単相40VA/㎡
天 井 ・ 照 明 設 備*	システム天井 LED照明
空 調 設 備*	個別空調方式 (空冷ヒートポンプマルチパッケージ方式)
給 排 水 設 備	1階店舗 各店舗1か所

※1階店舗は未実装

設備概要

エレベーター	3基(乗用・15人乗り)
情報通信設備	各階共用EPSまで引込み
TV共聴設備	屋上にTV共聴設備(UHF、BS/CS110°アンテナ)を設置
衛 生 設 備	トイレ :各階男女1か所(温水洗浄便座・自動手洗器) HCWC:1階1か所
セキュリティ	非接触ICカードによる入退室管理

※本パンフレットの掲載内容は2026年9月時点のものであり、
今後変更となる場合があります。



鹿島建設株式会社
開発事業本部

〒107-8348
東京都港区赤坂6-5-11
03-5544-1111
<https://www.kajima.co.jp/>



(仮称)KK南六郷オフィス

- KK MINAMIROKUGO OFFICE -

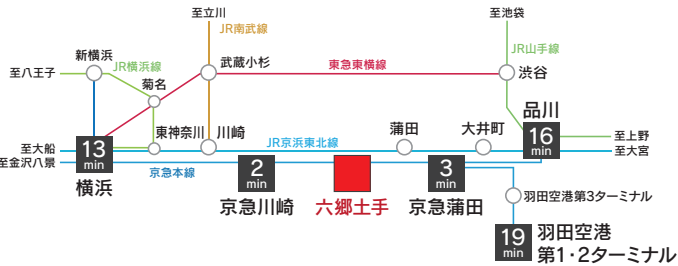
Location 都心・空港・湾岸エリアをつなぐ、機動力の高いロケーション

羽田空港・品川駅といった広域拠点に加え、川崎・蒲田等の周辺主要エリアへのアクセスに優れた立地です。
第一京浜や首都高速等へのアクセスも良く、オフィス利用に加え、来客対応・営業活動など多様なシーンを支えます。

近隣主要駅へのアクセス

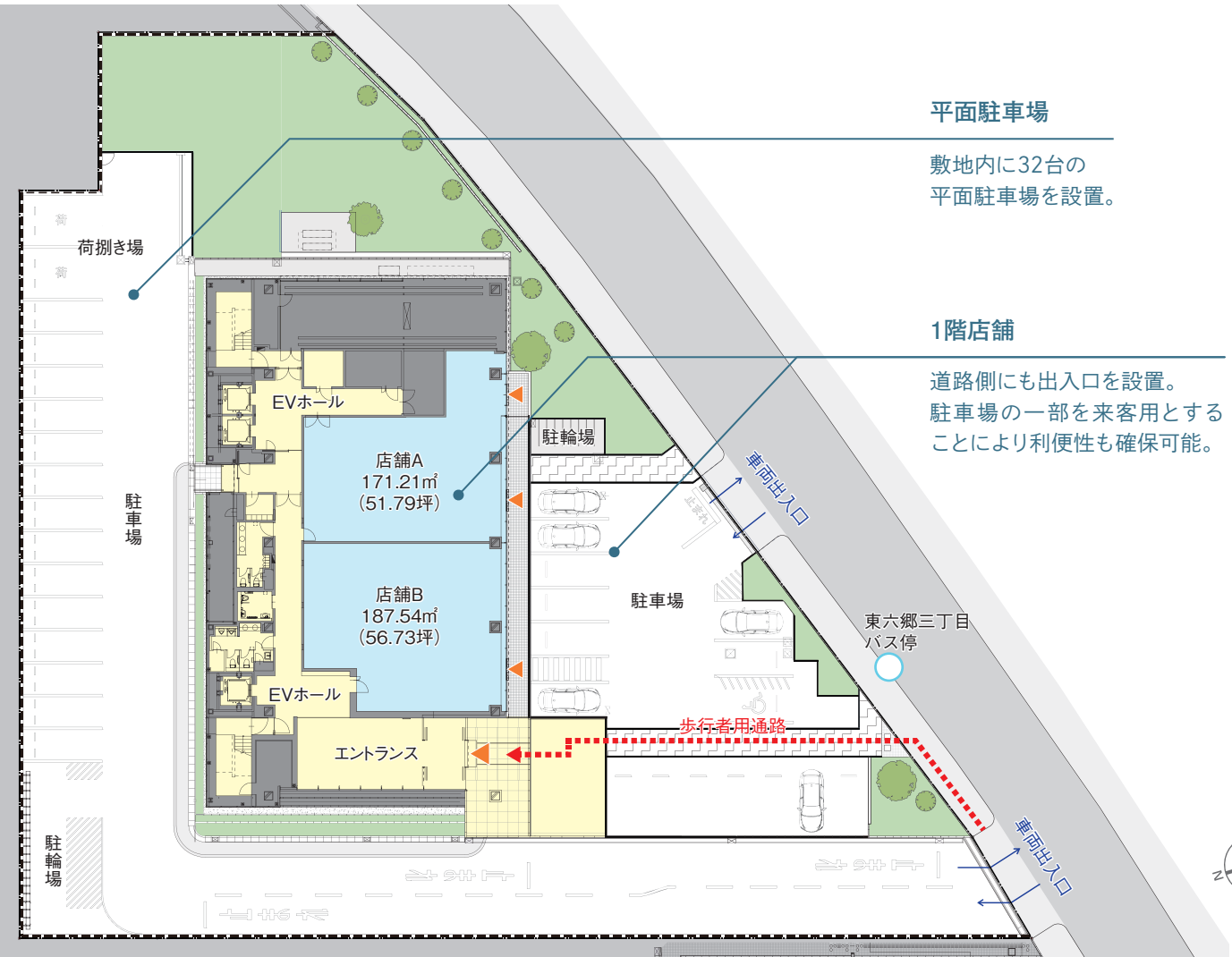
「品川」駅まで**16分** 京急本線を利用
「京急川崎」駅まで**2分** 京急本線を利用
「京急蒲田」駅まで**3分** 京急本線を利用

「羽田空港第1・2ターミナル」駅まで**19分** 京急空港線を利用
「横浜」駅まで**13分** 京急本線を利用



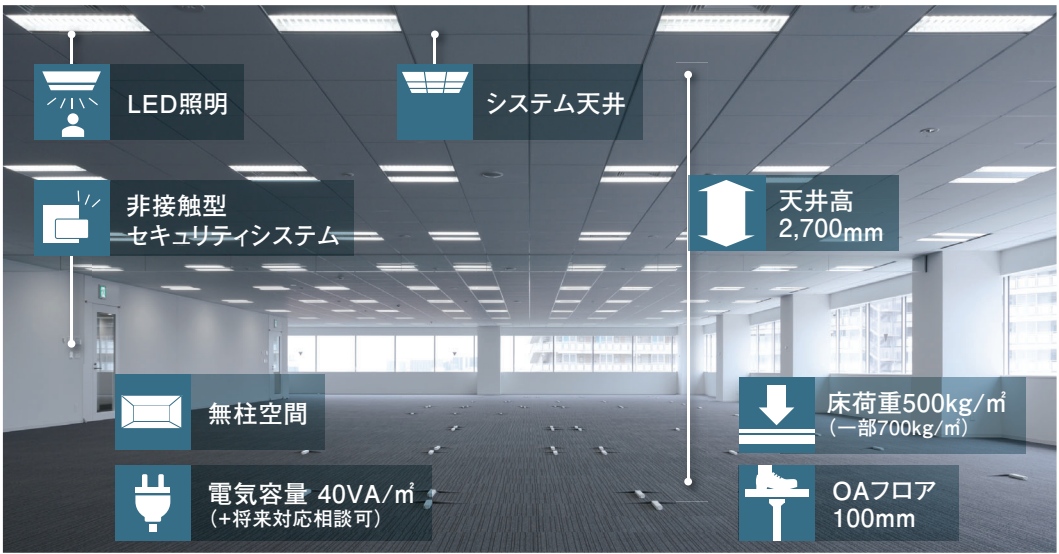
Site Plan 働く人と地域をつなぐ、利便性と機能性を備えた複合ビル

前面道路からスムーズにアプローチできる歩行者動線に加え、平面駐車場を整備し、自動車利用のニーズにも対応可能。
1階には店舗区画を設け、オフィスワーカーの日常利便性を高めるとともに、地域にも開かれた複合ビルを目指します。

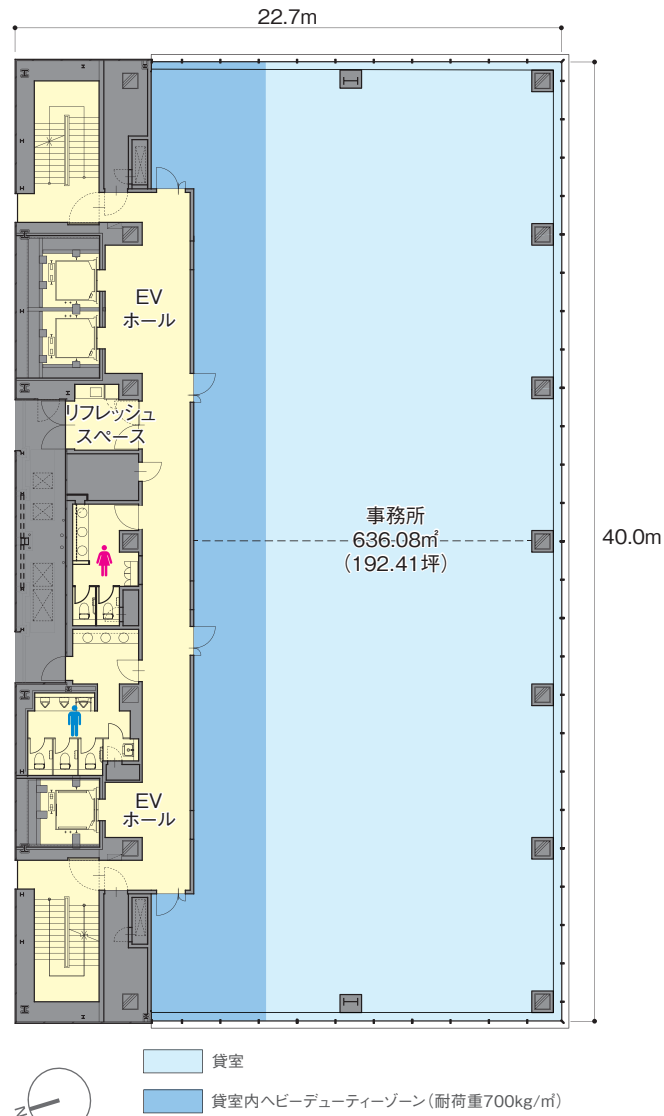


Office floor 開放感と可変性を両立した、整形無柱のオフィスフロア

約200坪のワンフロアに、開放感とレイアウト効率を両立。コアを北側に集約した整形プランにより、執務スペースを最大限活用でき、企業規模や多様なワークスタイルに応じた柔軟なオフィスづくりが可能です。



基準階平面図



※点線位置に分割ラインを設けることで、2区画での利用が可能です。
※専有面積およびヘビーデューティーゾーンの範囲はフロアによって一部異なります。

レイアウトイメージ



ワンフロア[192.41坪]

座席数 **113席**