2026年10月時点

角張ビル 募集要項

■募集区画･募集条件

階数	用途	貸室面積	月額賃料 （税抜）	月額共益費 （税抜）	敷金	契約開始日
4階	事務所	167.50㎡ （50.67坪）	582,705円 （11,500円/坪）	177,345円 （3,500円/坪）	9,120,600円 （共益費込賃料の12ヵ月分）	2027年4月以降

■賃貸条件

1．　賃貸面積　賃貸面積は､壁芯計算による面積とします。

2．　敷金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後に返還いたします。

3．　契約形態　普通借家契約（期間応相談）

4．　共益費　共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。

5．　水光熱費　水光熱等の諸費用は、別途ご負担いただきます。

6．　清掃費　貸室内の清掃については、弊社指定業者とのご契約となり、費用をご負担いただきます。

7．　駐車場　屋外に2台分駐車場がございます。　※現在空無

8．　消費税　賃料･共益費･水光熱費・清掃費・駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので、税額分を別途ご負担いただきます。

9．　原状回復　貸主の指定業者とご契約していただきます。

■お問合わせ先

鹿島プロパティマネジメント

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部　森･飯塚･福井
TEL　03－6910－5148
FAX　03－6910－5147