

## 案内図



### ■ 交通アクセス

都営地下鉄大江戸線 「若松河田駅」 徒歩5分、「牛込柳町駅」 徒歩6分  
東京メトロ東西線 「早稲田駅」 徒歩6分

新宿・・・「早稲田」から12分  
新宿西口・・・「若松河田」から9分  
大手町・・・「早稲田」から11分

### ■ お問い合わせ



鹿島プロパティマネジメント株式会社  
PM事業部 担当：河野・高木

TEL 03-6910-5148  
FAX 03-6910-5147

## 桂ビル KATSURA BUILDING



## 建築・設備概要

### ■募集要項

| 階数   | 貸室面積                 | 用途  | 月額賃料 | 月額共益費<br>〈消費税別〉 | 敷金      | 入居時期      |
|------|----------------------|-----|------|-----------------|---------|-----------|
| 5階   | 339.63㎡<br>(102.73坪) | 事務所 | ご相談  | ご相談             | 賃料の12ヵ月 | 2027年4月以降 |
|      |                      |     |      |                 |         |           |
|      |                      |     |      |                 |         |           |
|      |                      |     |      |                 |         |           |
| 地下1階 | 機械式<br>(3台)          | 駐車場 | ご相談  |                 | 賃料の2ヵ月  | 即日        |

### 【募集条件】

1. 賃貸面積 賃貸面積は、壁芯計算による面積とします。
2. 敷 金 敷金は、賃貸借契約期間中無利息にてお預かりし、退去後にご返還します。
3. 契約形態 定期借家契約（期間応相談）
4. 共益費 共用部分の維持管理費としてご負担いただきます。
5. 水光熱費 電気料・上下水道料については、別途実費をご負担いただきます。
6. 清掃費 貸室内の清掃は、貸主の指定業者と契約していただき、別途実費をご負担いただきます。
7. 駐車場 地下に機械式駐車場がございます。
8. 消費税 賃料・共益費・電気料・上下水道料に係る消費税は、別途ご負担いただきます。
9. 原状回復 貸主の指定業者とご契約していただきます。
10. 入居時期 2027年4月1日以降入居可能となります。

### ■物件概要

|         |                          |           |                  |
|---------|--------------------------|-----------|------------------|
| 名 称     | ／ 桂ビル                    | 電 気 設 備   | ／ 6.6KV高压受電      |
| 所 在 地   | ／ 東京都新宿区原町3丁目61番地        |           | 屋外キュービクル450KVA   |
| 貸 主     | ／ 武信 裕                   | 空 調 設 備   | ／ 室内個別空調         |
| 設 計 施 工 | ／ 鹿島建設株式会社               | 給 水 設 備   | ／ 水槽以下重圧給水方式     |
| 敷 地 面 積 | ／ 989.11㎡ (299.20坪)      | 給 湯 設 備   | ／ 各階貯湯式電気給湯器     |
| 建 築 面 積 | ／ 667.31㎡ (201.86坪)      | 弱 電 設 備   | ／ 光ファイバー（MDFまで）  |
| 延 床 面 積 | ／ 3,791.10㎡ (1,146.80坪)  | 防 犯 設 備   | ／ 各種センサーによる侵入警戒  |
| 階 数     | ／ 地上8階、地下1階<br>(事務所1～5階) | 昇 降 機 設 備 | ／ エレベータ1基        |
| 構 造     | ／ 鉄骨鉄筋コンクリート造            | 駐 車 設 備   | ／ 機械式駐車場         |
| 竣 工     | ／ 1992年12月               | そ の 他     | ／ OAフロア設置 (50mm) |

※当ビルの構造設計は、新耐震設計基準に準拠しております。

## 平面図・写真

