2026年10月更新

# ラムザB棟　募集要項

## ■募集区画･募集条件

| 階数 | 用途 | 貸室面積 | 月額賃料<br>〈消費税別〉 | 月額共益費<br>〈消費税別〉 | 敷金 | 契約開始日 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 3階 | 事務所<br>店舗 | 831.93㎡<br>251.65坪 | 応相談 | 賃料に含む | 賃料12カ月相当<br>（原則） | 2027年1月1日以降 |

## ■賃貸条件

１．　賃貸面積　賃貸面積は､エレベータ･廊下･トイレ等共用部分を除いた壁芯計算による面積とします。

２．　敷金　賃貸借期間中無利息にてお預かりし､ご退去後返還いたします。

３．　契約形態　定期賃貸借契約 （契約年数については、別途ご相談）。

４．　共益費　賃料に含まれています。

５．　電気料　別途実費をご負担いただきます。

６．　水道料　別途実費をご負担いただきます。

７．　清掃費　専有部分の清掃は別途契約が必要です。

８．　駐車場　地下に平面・機械式駐車場を併設（契約台数は別途ご相談）

９．　消費税　賃料･電気料･清掃費･駐車場料金等は、消費税の課税対象となりますので､税額分を別途ご負担いただきます。

１０．　原状回復　貸主の指定業者とご契約していただきます。

## ■お問合わせ先

＜貸主＞

鹿島プロパティマネジメント株式会社

鹿島プロパティマネジメント株式会社
PM事業部　担当:辻村、高木、甲地
TEL　03－6910－5148